

УВЕДОМЛЕНИЕ

о результатах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, литер А (ТСЖ "Приморское", ОГРН: 1037832009654, ИНН: 7814121889)

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что с 26.05.2025г. по 06.07.2025 г. было проведено годовое общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, литер А

Кворум собрания составил **70.266%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, что подтвердило правомочность общего собрания в соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ.

По результатам данного собрания, в соответствии с объявленной повесткой, приняты следующие решения по следующим вопросам:

По вопросу № 1: Избрать председателем общего собрания собственников - Новикова Михаила Дмитриевича (собственник кв. 8) и секретарем общего собрания собственников - Захарова Сергея Дмитриевича (собственник в. 244).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
14364.959	98.423%	98.5	0.675%	131.663	0.902%

По вопросу № 2: Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников в составе: Наумкина Марина Васильевна (собственник кв. 34), Вьюнова Ольга Львовна (собственник кв. № 288).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
14203.659	97.318%	98.5	0.675%	292.963	2.007%

По вопросу № 3: Разрешить размещение устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения АПК "Безопасный город" на фасадах дома и на входах в парадные в рамках реализации комплексного инфраструктурного проекта,

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
14296.388	68.828%	143.533	0.691%	155.2	0.747%

По вопросу № 4.1: Разрешить собственникам помещений пользование общим имуществом МКД (ОИ МКД), и использование ОИ МКД для обеспечения интересов собственников всего дома, а именно: - предоставить право собственникам помещений, проживающим на одном этаже любой парадной, ограничить доступ не проживающих на этаже подъезда посторонних лиц при условии соблюдения всех требований правил пожарной безопасности, т.е. установить согласованное с ТСЖ запирающее устройство на двери от лифтового холла в поэтажный коридор, ведущий к квартирам.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
14303.321	68.862%	223.7	1.077%	68.1	0.328%

По вопросу № 4.2: Разрешить собственникам помещений пользование общим имуществом МКД (ОИ МКД), и использование ОИ МКД для обеспечения интересов собственников всего дома, а именно: - предоставить право собственникам помещений, проживающим на одном этаже любой парадной, на установку в этом ограниченном пространстве локальной системы видеонаблюдения для предотвращения возможных противоправных действий сторонних лиц

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
14216.288	68.443%	309.233	1.489%	69.6	0.335%

По вопросу № 4.3: Разрешить собственникам помещений пользование общим имуществом МКД (ОИ МКД), и использование ОИ МКД для обеспечения интересов собственников всего дома, а именно:: - в целях недопущения создания свалки мусора и несанкционированного размещения лиц бомж, создающих антисанитарную и пожароопасную обстановку на 1 -м этаже 2-го подъезда дома закрыть на замок пустующие пространства перед неиспользуемым мусоропроводом и тупиковое пространство за почтовыми ящиками, ключи от замков хранить в диспетчерской;

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
14387.821	69.268%	0	0%	207.3	0.998%

По вопросу № 4.4: Разрешить собственникам помещений пользование общим имуществом МКД (ОИ МКД), и использование ОИ МКД для обеспечения интересов собственников всего дома, а именно:: - для создания безопасных условий работы диспетчеров и предупреждения несанкционированного доступа в ГРЩ-1 установить железную дверь с окошком перед входом в ГРЩ-1;

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
14349.071	69.082%	0	0%	246.05	1.185%

По вопросу № 4.5: Разрешить собственникам помещений пользование общим имуществом МКД (ОИ МКД), и использование ОИ МКД для обеспечения интересов собственников всего дома, а именно:: - выделить неиспользуемую площадь на первом этаже 1-ой парадной и предоставить помещение для хранения электро- и сантехоборудования, а также переоборудования специалистов ТСЖ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
14161.671	68.18%	81.1	0.39%	352.35	1.696%

По вопросу № 4.7: Разрешить собственникам помещений пользование общим имуществом МКД (ОИ МКД), и использование ОИ МКД для обеспечения интересов собственников всего дома, а именно:: Разрешить установку рекламных экранов в холлах МКД с целью бесплатного использования камер видеофиксации рекламной компании в интересах обеспечения безопасности жильцов и их гостей

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
13974.419	67.278%	392	1.887%	228.702	1.101%

По вопросу № 5: В соответствии с Постановлением Правительства от 15.09.2018г., № 1094 собственникам помещений заключить прямые договоры с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
13677.121	93.71%	351.4	2.408%	566.6	3.882%

По вопросу № 6: Для предотвращения взимания штрафов за парковку на территории возле дома уполномочить правление ТСЖ узаконить (согласовать с ГИБДД) парковочные места на земельном участке МКД, без выделения машиномест конкретным собственникам.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
13591.288	93.122%	359.65	2.464%	644.183	4.414%

По вопросу № 7: Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений МКД и принятых решений - путем размещения на информационных досках на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома и - путем размещения в информационной системе Дома по адресу в сети Интернет: <https://савушкина117к2спб.рф>

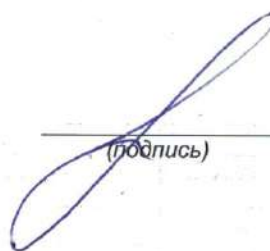
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
14436.321	98.912%	0	0%	158.8	1.088%

Не приняты решения по следующим вопросам:

По вопросу № 4.6: Разрешить собственникам помещений пользование общим имуществом МКД (ОИ МКД), и использование ОИ МКД для обеспечения интересов собственников всего дома, а именно:: Разрешить собственникам помещений установку на фасаде многоквартирного дома сплит-систем (кондиционеров).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
13573.155	65.346%	557.5	2.684%	464.467	2.236%

С уважением, инициатор общего собрания,
Собственник помещения № 8, Новиков М. Д.
Телефон для связи: (+79215805161)


(Подпись)

13 07 2025
(Дата размещения
уведомления)